Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. Statuta Općine Jasenovac, Općinsko vijeće, na svojoj 5. sjednici, održanoj 12. 12. 2025., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik" broj 94/25), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Jasenovac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

   Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Općine Jasenovac se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23) te drugih zakona i podzakonskih propisa iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

   Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni vjesnik 8/04, 22/15, 77/18, 54/19 - pročišćeni tekst, 79/20, 25/21 - pročišćeni tekst, 7/23, 20/23, 8/24 - pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Jasenovac provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

-usklađenja s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 - pročišćeni tekst, 7/23, 20/23, 8/24 – pročišćeni tekst)

-usklađenja sa zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju

-usklađenja sa prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, dostavljenih na osnovu obavijesti o izradi ID PPUO Jasenovac analize građevinskih područja svih naselja te njihove korekcije nakon utvrđivanja neizgrađenih (uređenih i neuređenih) i izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja

-analize i korekcije svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarska, sportska i dr.)

-preispitivanje, ažuriranje i po potrebi ispravljanje trasa i površina postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava

-usklađivanje s postojećim stanjem u prostoru, stručnim normama i zakonskim propisima te ispravak uočenih tehničkih pogrešaka

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje JLS Općine Jasenovac određeno administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 - Odluka USRH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Važeći Plan tj. pojedini njegovi segmenti ne omogućuju optimalno korištenje postojećih potencijala prostora. Prilikom transformacije Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat samog postupka transformacije. Izmjenama i dopunama Plan će se uskladiti sa stvarnim stanjem u prostoru i novonastalim potrebama kako bi bio kvalitetna podloga i poticaj za daljnji razvoj Općine.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Prilikom izrade ovih izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Jasenovac neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti postojeće stručne podloge i rješenja, katastarski planovi i odgovarajuće geodetske podloge za kojima se ukaže potreba, a sukladno odredbama posebnih propisa.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Općine Jasenovac izrađuje i koordinira stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s Nositeljem izrade. Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, programska rješenja, stručne podloge, podaci i dokumenti koje Općina Jasenovac posjeduje, te zaprimljene inicijative fizičkih i pravnih osoba.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Lučka uprava Sisak, HR-44000 Sisak, Rimska 28.
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak, HR-44000 Sisak, Rimska 16.
3. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-44000 Sisak, Rimska 28.
4. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, HR-44000 Sisak, Zagrebačka 44.
5. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Antuna Cuvaja 16.
6. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
7. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, HR-44325 Krapje, Krapje 16.
8. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, HR-44000 Sisak, Josipa Runjanina 12.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava sisačko-moslavačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24.
14. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR-44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49.
15. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
16. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

17. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
21. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
22. Ministarstvo kulture i medija, uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Sisak, HR-44000 Sisak, Ulica S. S. Kranjčevića 16.
23. MOSLAVINA d.o.o., HR-44320 Kutina, Školska 4.
24. KOMUNALNI SERVISI JASENOVAC d.o.o., HR-44324 Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 18.
25. Grad Sisak, HR-44000 Sisak, Rimska 26.
26. Grad Novska, HR-44330 Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2.
27. Općina Lipovljani, HR-44322 Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3.
28. Općina Hrvatska Dubica, HR-44450 Hrvatska Dubica, P. Berislavića bb.
29. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
30. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7.
31. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak, HR-44000 Sisak, Lađarska ulica 28c.
32. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
33. Općina Stara Gradiška, HR-35435 Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1.
34. Općina Okučani, HR-35430 Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 16.
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, HR-44250 Petrinja, Zeleni brijeg 4.
3. Odašiljači i veze d.o.o, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Nadležna javnopravna tijela će svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuje se dinamika i faze izrade izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

01. Izrada prijedloga Odluke o izradi plana

02. Pribavljanje prethodnog mišljenja na prijedlog Odluke o izradi plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode

03. Donošenje Odluke o izradi plana

04. Prikupljanje zahtjeva za izradu plana

05. Određivanje odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga plana

06. Izrada stručnih rješenja plana

07. Utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu

08. Provedba javne rasprave

09. Izrada izvješća o javnoj raspravi

10. Utvrđivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana

11. Utvrđivanje Konačnog prijedloga plana

12. Pribavljanje mišljenja Zavoda na konačni prijedlog plana

13. Donošenje Odluke o usvajanju plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Proračun Općine Jasenovac

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana mogu se izdavati akti za građenje kojima se odobravaju zahvati u prostoru u sukladno odredbama važećeg Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke u Službenom vjesniku Općine Jasenovac obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Jasenovac https://www.opcina-jasenovac.hr/ i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom vjesniku.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje

KLASA: 320-02/25-01/02
URBROJ: 2176-11-01-25-02
Jasenovac, 12.12. 2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Bradašić

DUBRAVKO BRADAŠIĆ

Digitalno potpisao: DUBRAVKO BRADAŠIĆ
Datum: 2025.12.12 14:35:37 +01'00'